

Tu propio Penthouse frente al Océano Pacífico
en Mazatlán





*La forma inteligente de comprar
una casa vacacional*

PUNTA  BAHIA
Beachfront & Downtown Lifestyle

**Vive la experiencia de ser
dueño de una fracción del paraíso.**

Con el modelo de copropiedad,
disfrutas el lujo, la plusvalía y el descanso,
mientras compartes los gastos
con otros propietarios.



¿QUÉ ES LA COPROPIEDAD Ó FRACTIONAL?

Un modelo en el que varios inversionistas son dueños de una misma propiedad con **absoluta seguridad legal**, dividiendo el tiempo de uso, mantenimiento y beneficios de plusvalía.

BENEFICIOS DE LA COPROPIEDAD O FRACTIONAL

El concepto es simple. **Reunimos a personas que buscan un penthouse de lujo en Mazatlán para que puedan ser dueños de una propiedad vacacional completamente equipada y amueblada.**

Cada fracción le permite al propietario disfrutar el penthouse cuatro semanas al año con un calendario flexible, y comparten los costos de mantenimiento entre todos los propietarios. **Todo esto mediante un fideicomiso que brinda certeza legal y patrimonial.**

TOP 5 FRACTIONAL

1. Se puede vender o heredar.
2. Propiedad de lujo por una fracción del total
3. Costos de mantenimiento compartido.
4. Propiedad totalmente equipada y amueblada.
5. Crece tu patrimonio con la plusvalía del inmueble

Un legado familiar para disfrutar



PUNTA  BAHIA
Beachfront & Downtown Lifestyle

BENEFICIOS Y VENTAJAS DE INVERTIR EN COPROPIEDAD

Acceso a propiedades de mayor valor por una fracción del costo.

Ticket de inversión accesible.

Se puede adquirir una o más fracciones.

Propiedad real, vendible y heredable.

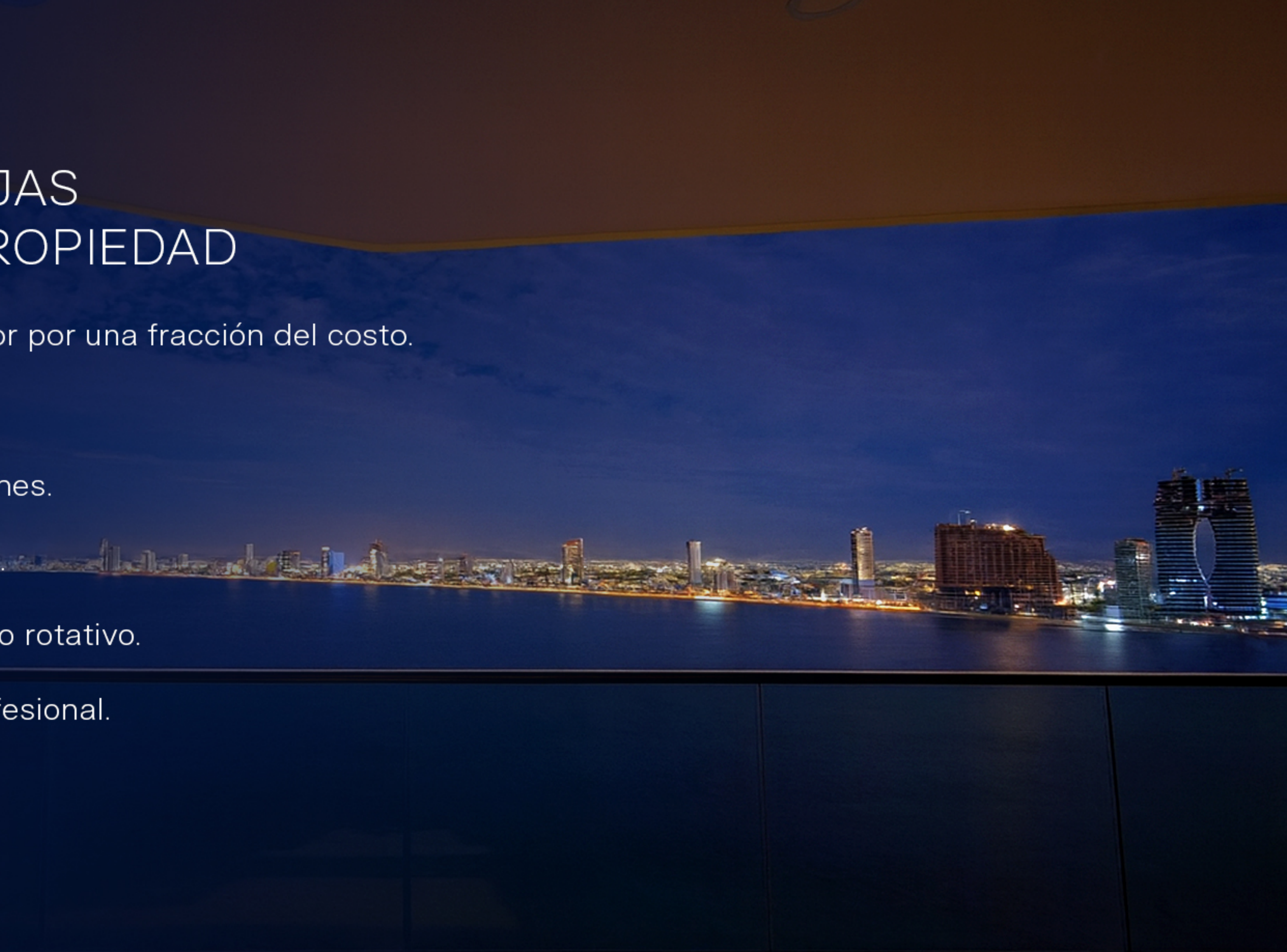
Uso anual garantizado con calendario rotativo.

Mantenimiento y administración profesional.

Plusvalía compartida del inmueble.

Posibilidad de renta vacacional.

Administración profesional



¿POR QUÉ INVERTIR AQUÍ?



Disponibilidad y Certeza:

Proyecto 100% terminado, operando
y unidad lista para entrega inmediata.

Propiedad real:

inversión respaldada con escritura,
no un timeshare.

Proyecto consolidado:

Torre de 17 niveles con amenidades
tipo resort y administración profesional.

Ubicación estratégica:

Frente al Malecón, en la zona con mayor
crecimiento y plusvalía de Mazatlán.

A pasos del Centro Histórico.



NUESTRO TRABAJO HABLA POR NOSOTROS.

Llevamos años desarrollando proyectos que cumplen lo que prometen. Formando una reputación que está construida a base de transparencia, disciplina y buenas decisiones.

Nuestras entregas puntuales y la calidad de cada desarrollo hablan por nosotros.

Un proyecto a la vez, hemos construido lo más valioso en esta industria: CONFIANZA.





2 NIVELES DE AMENIDADES

- ALBERCA INFINITY CLIMATIZADA CON JACUZZI
- SPA CON CUARTOS DE VAPOR Y CABINA DE MASAJE
- GYM CON VISTA AL MAR
- BUSINESS CENTER
- SALA DE PROYECCIÓN (CINEMA)
- LOBBY CON SALAS LOUNGE
- WI-FI EN ÁREAS COMUNES
- ESTACIONAMIENTO TECHADO
- ACCESO CONTROLADO
- SEGURIDAD 24/7

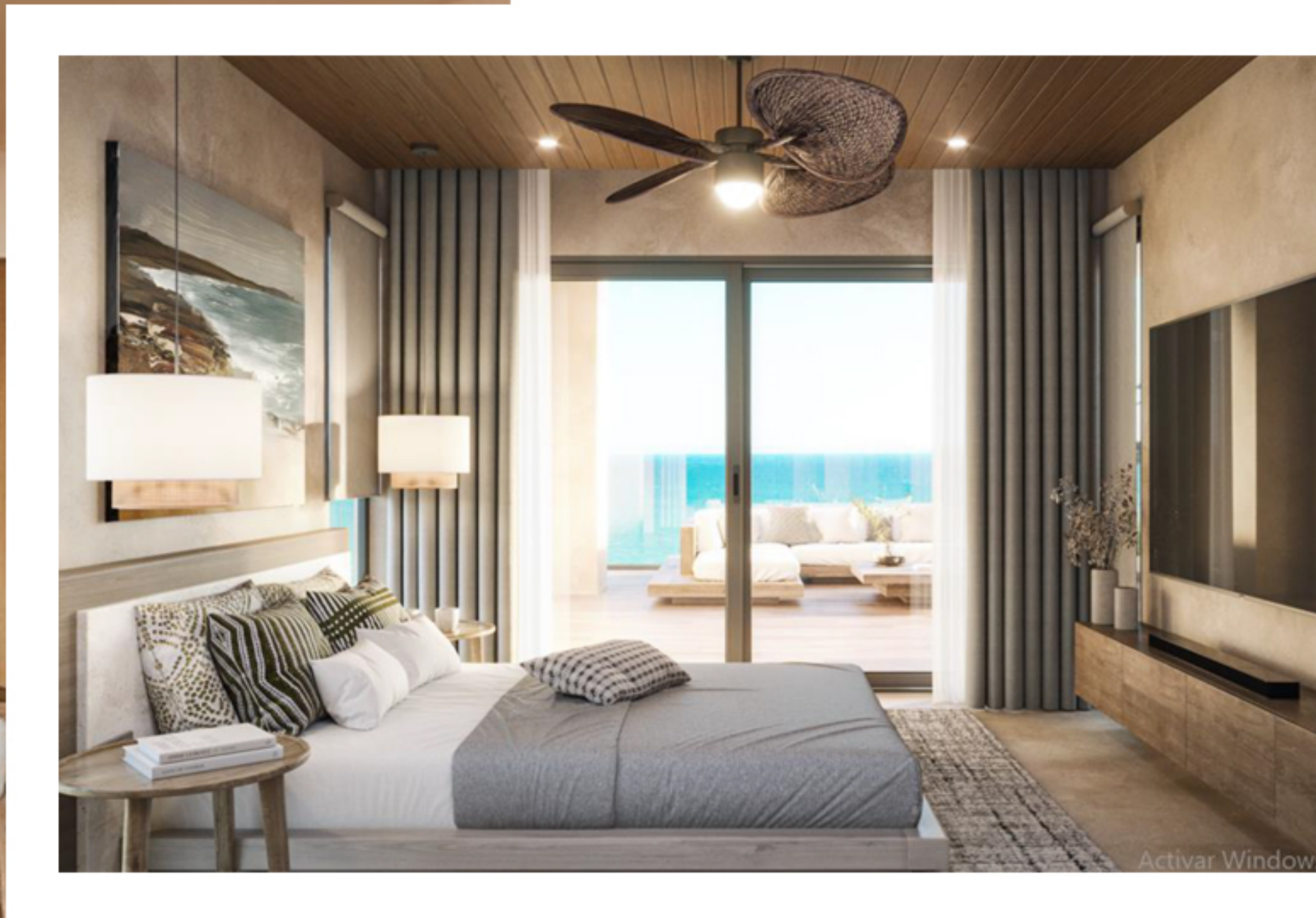
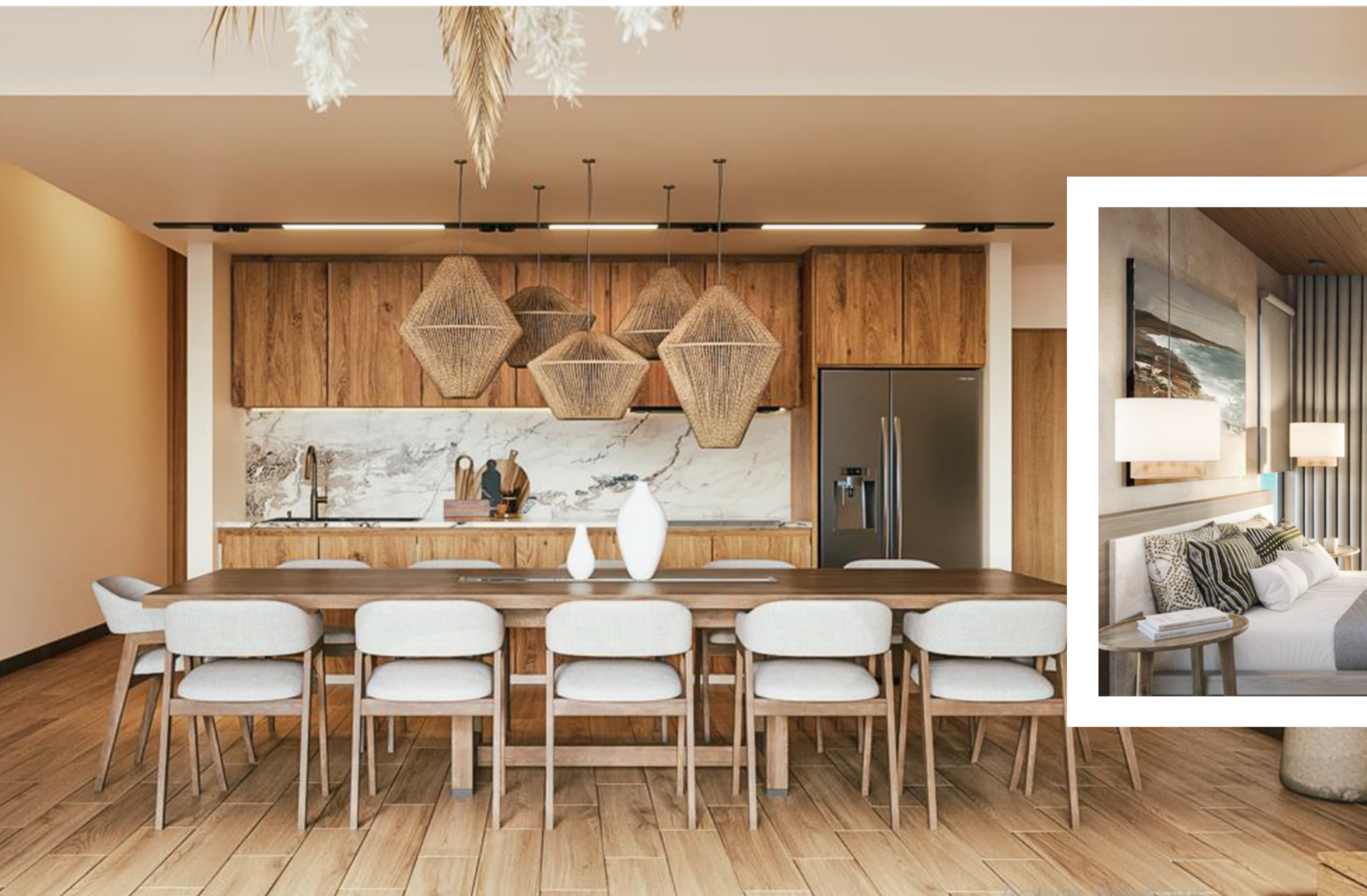


Punta Bahía es más que una propiedad: **es una inversión sólida frente al mar.**



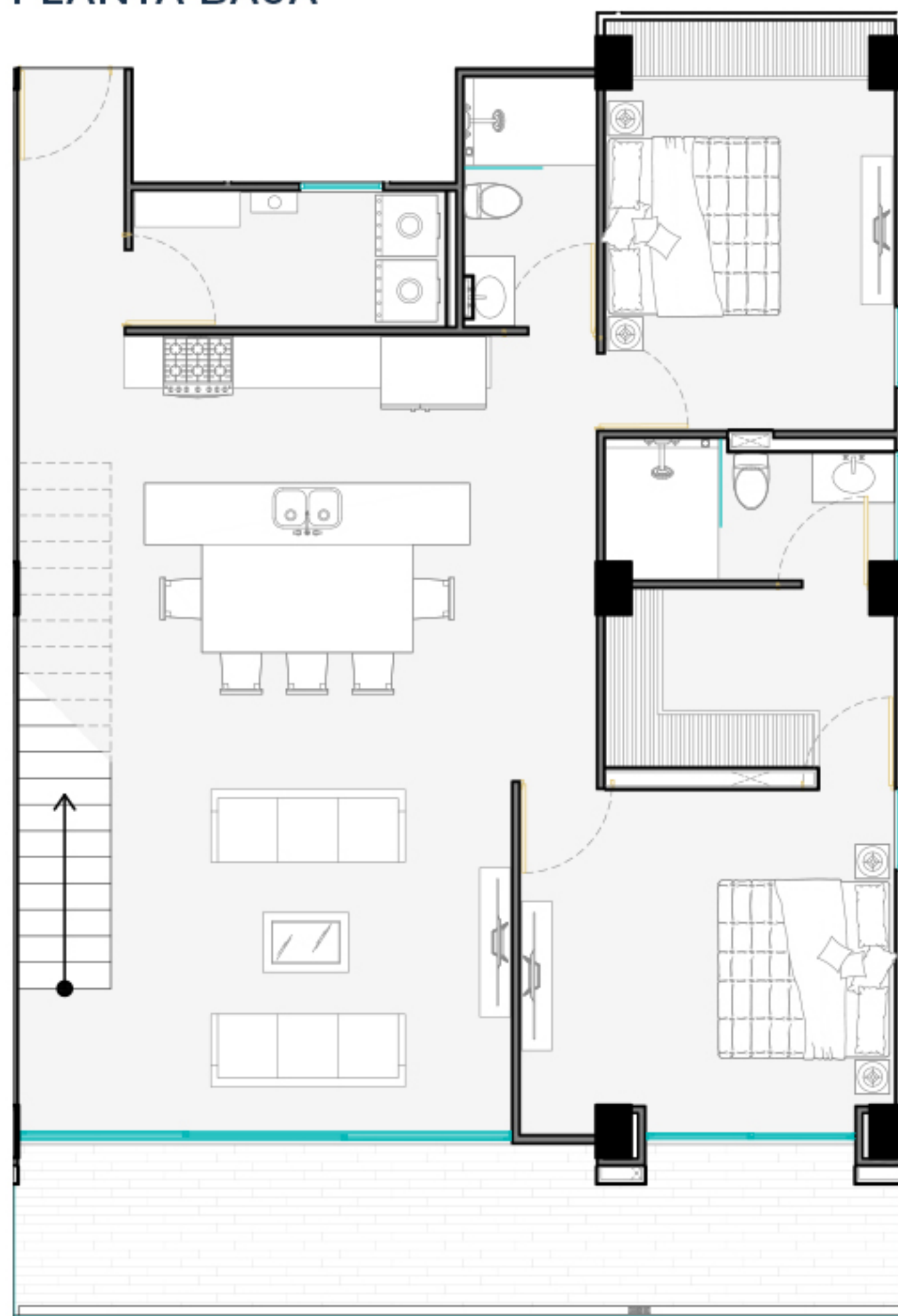
PUNTA  BAHIA
Beachfront & Downtown Lifestyle

Activar Wind

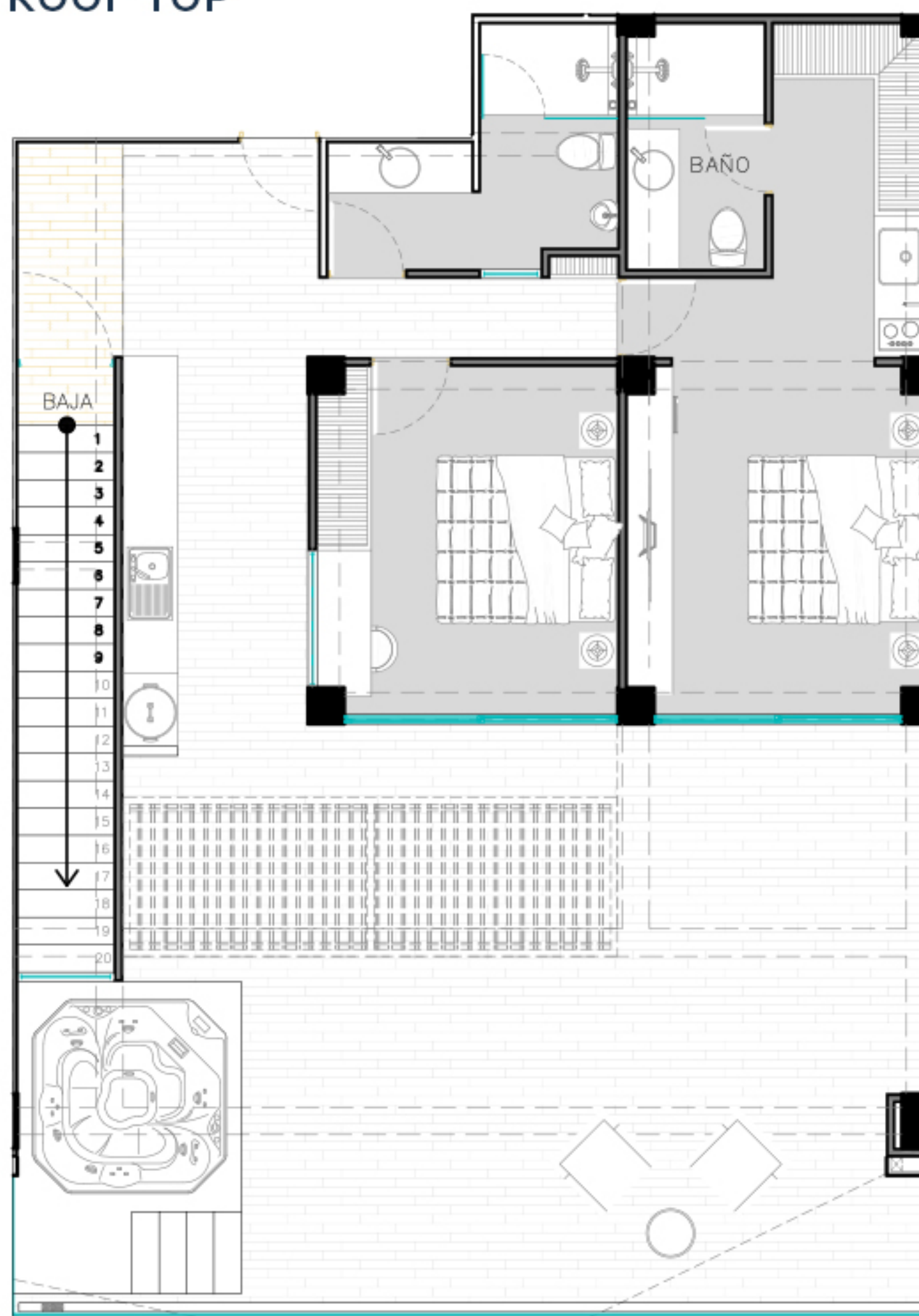


PUNTA  BAHIA
Beachfront & Downtown Lifestyle

PLANTA BAJA



ROOF TOP



4 Recámaras



4 Baños Completos



Comedor



Cocina



Sala



Jacuzzi



2 Terrazas



Área de BBQ



Vista al Mar



Centro de Lavado



Wi-Fi

PENTHOUSE 1102 | SUPERFICIE TOTAL AMBOS NIVELES: 280.93M²

PUNTA  BAHIA
Beachfront & Downtown Lifestyle

PUNTA BAHIA

Beachfront & Downtown Lifestyle

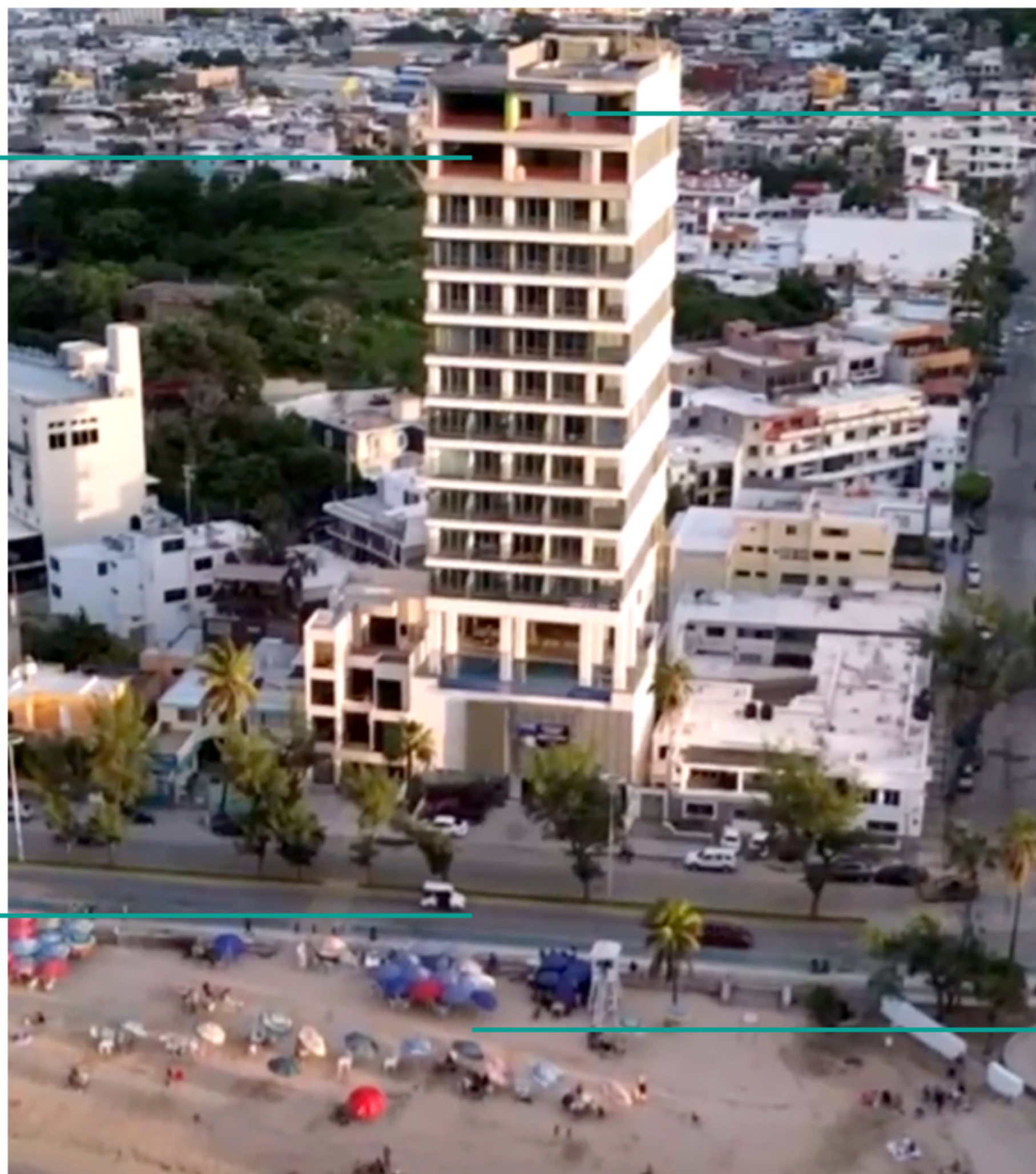
FACHADA PRINCIPAL
FRENTE AL MAR

PENTHOUSE 1102 PINITOS

PENTHOUSE 1102 PINITOS

AV. PASEO CLAUSSEN

PLAYA LOS PINITOS



CALENDARIO ROTATIVO DE SEMANAS DE USO

2026	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13
2027	F13	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12
2028	F12	F13	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11
2029	F11	F12	F13	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10
2030	F10	F11	F12	F13	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9
2031	F9	F10	F11	F12	F13	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8
2032	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7
2033	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F1	F2	F3	F4	F5	F6
2034	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F1	F2	F3	F4	F5
2035	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F1	F2	F3	F4
2036	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F1	F2	F3
2037	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F1	F2
2038	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F1
.....	SE REINICIA CADA 13 AÑOS EN EL MISMO ORDEN												

CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE LA CO-PROPIEDAD



Total dueños:
**13 socios por
Penthouse**



**Semanas al Año
4 semanas**

Opera con un calendario
de uso flexible y ejecutivo



**Costo por fracción
\$2,300,000 MXN**

Completamente
amueblada
y equipada



**Costo operativo aprox.
Mensual: \$4,225 MXN**
costos por fracción

